

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Mogilnie
Adrian Bokuniewicz
Kancelaria Komornicza nr III
88-300 Mogilno Wł. Jagiełły 14
dnia 29-03-2024r. /OB/
Km 72/23

#OB *0020001170649*/N0177/



OBWIESZCZENIE O PIERWSZYM TERMINIE LICYTACYJNYM
PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Mogilnie Adrian Bokuniewicz, na podstawie art. 953 k.p.c. podaje do publicznej wiadomości, że w dniu 14 maja 2024 r. o godz. 10:00 w budynku Sądu Rejonowego w Mogilnie mającego siedzibę w Mogilnie przy ul. Sądowej 21, w sali nr 14, odbędzie się pierwszy termin licytacyjny: **prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej przysługującego Spółce działającej pod firmą - RENEWABLE ENERGY COMPANY SP. Z O.O. z siedzibą w Warszawie stanowiącego własność Skarbu Państwa reprezentowanego przez Starostę Mogileńskiego i prawa własności budynków stanowiących odrębną nieruchomość**, położonych w miejscowości: **Mogilno, przy ul. Obrońców Mogilna 3, na działce nr 1820/4**, o powierzchni 2952 m², dla których Sąd Rejonowy w Mogilnie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW: **BY1M/00031359/5**. Działka jest zabudowana czterema budynkami stanowiącymi jedną całość użytkową o łącznej powierzchni zabudowy 858 m², według danych z ewidencji gruntów i budynków. Budynki są jednokondygnacyjne, oznaczone w ewidencji gruntów numerami: 2040, 2041, 2042, 5320. Są to budynki magazynowe wraz z częścią biurowo-socjalną. W budynkach znajdują się dwa segmenty magazynowe o łącznej powierzchni użytkowej 476 m² wyposażone w bramy segmentowe z osobnym wejściem. Jeden z magazynów jest po remoncie. Między magazynami a częścią biurowo-socjalną istnieją przejścia. Układ korzystny do zagospodarowania i użytkowania. Powierzchnia użytkowa części biurowo-socjalnej wynosi ok. 318 m². W części biurowo-socjalnej znajduje się 9 pomieszczeń biurowych, kuchnia wraz z zapleczem socjalnym, korytarze. Na dachu budynków jest zamontowana instalacja fotowoltaiczna o mocy 40 kW z 5 falownikami w systemie prosument oraz turbina wiatrowa o mocy 3 kW. Teren płaski, działka o kształcie zbliżonym do prostokąta. Ogrodzona płotem panelowym. Zagospodarowana standardowo, dojścia i dojazdy utwardzone płytami betonowymi. Teren uzbrojony w: prąd, wodociąg, kanalizację (własny zbiornik), instalację alarmową oraz sieci niskoprądowe. Suma oszacowania wynosi: **1 844 000,00 zł**.

Cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi: **1 383 000,00 zł**.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00. W Sądzie Rejonowym w Mogilnie można przeglądać protokół opisu i oszacowania (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 88/23).

Zgodnie z art. 962 k.p.c. licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest **184 400,00 zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg, tj. do dnia 13 maja 2024 r.**

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy Kancelarii Komornika:

BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna Oddział w Pruszkowie 91 1600 1417 1809 7169 9000 0001 dopiskiem: wadium w sprawie Km 72/23 z dokładnym podaniem danych podmiotu dokonującego wpłaty i wskazaniem numeru księgi wieczystej nieruchomości stanowiącej przedmiot licytacji.

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego Komornika.

Rękojmią może być również złożona w księżeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie ograniczonego prawa rzeczowego lub przedmiotów razem z nim zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 976 § 1 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Komornik Sądowy

Adrian Bokuniewicz