

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Mogilnie  
Izabela Podgórska-Wójtowicz  
Kancelaria Komornicza nr I w Mogilnie  
88-300 MOGILNO Powstańców Wlkp 25  
tel. 523020064 e-mail: mogilno.wojtowicz@komornik.pl  
Km 901/19



\*0020002649453\*  
MOGILNO, dnia 17-11-2020  
Sz P  
Sąd Rejonowy w Mogilnie  
TABLICA OGŁOSZEŃ

Sądowa 21  
88-300 Mogilno #IP  
\*0020002649453\*/0022/Km901/19

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

### **nr KW 8778**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Mogilnie Izabela Podgórska-Wójtowicz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **28-01-2021r. o godz. 09:30** w Sąd Rejonowy w Mogilnie I Wydział Cywilny 88-300 MOGILNO, ul. Sądowa 21 sala nr 14

odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości o pow. 900m<sup>2</sup> zabudowanej domem jednorodzinny o pow. 60,80m<sup>2</sup> i budynkiem gospodarczym ( obiekt niezamieszkały)

należącej do dłużnika: Sławomir Ragus

położonej: 88-300 Mogilno, Chabsko, Chabsko,

dla której **SĄD REJONOWY W MOGILNIE IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW [NKW: BY1M/00008778/8]**

Suma oszacowania wynosi **98 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **73 500,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **9 800,00zł**.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **Bank Spółdzielczy w Inowrocławiu Centrala 62 81490000 0003 8087 2000 0030**

**najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie w godz: 10:00- 15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor



Komornik Sądowy

Maria Czerniak Izabela Podgórska-Wójtowicz