Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Mogilnie
Izabela Podgórska-Wójtowicz
Kancelaria Komornicza nr I w Mogilnie
88-300 MOGILNO Powstańców Wlkp 25
tel. 523020064 e-mail: mogilno.wojtowicz@komornik.pl
Km 896/18

R (00)759007730944258068

0020002538146

MOGILNO, dnia 03-06-2020
Sz P
Urząd Miasta
Mogilno
TABLICA OGŁOSZEŃ
ul. Narutowicza 1
88-300 Mogilno #IP

0020002538146/0022/Km896/18

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW 25585

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Mogilnie Izabela Podgórska-Wójtowicz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **09-07-2020r. o godz. 10:30** w Sądzie Rejonowym w Mogilnie ul. Sądowa 21 odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości
działka o pow. 1129m2 zabudowana domem jednorodzinnym o pow. uż. 144,70m2 wybudowanym w 2004r.Dom posiada garaż i użytkowe poddasze, wybrukowany podjazd i ogrodzenie
należącej w/g KW do dłużnika:Przemysław Kwiatkowski w1/2 części i Katarzyna Krause-Kwiatkowska w 1/2 części
położonej: 88-300 Mogilno, Stawiska 23e, Stawiska,
dla której **SĄD REJONOWY W MOGILNIE IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 25585** *[NKW: BY1M/00025585/3]*

Suma oszacowania wynosi **474 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **355 500,00zł.**
Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **47 400,00zł.**
Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:**Bank Spółdzielczy w Inowrocławiu Centrala 62 81490000 0003 8087 2000 0030 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**
W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie w godz: 10:00- 15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.
Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.
Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor Komornik Sądowy

Maria Czerniak *Izabela Podgórska-Wójtowicz*