

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Mogilnie
Izabela Podgórska-Wójtowicz
Kancelaria Komornicza nr I w Mogilnie
88-300 MOGILNO Powstańców Wlkp 25
tel. 523020064 e-mail: mogilno.wojtowicz@komornik.pl
GKm 60/19



MOGILNO, dnia 12-02-2020

Sz P

Sąd Rejonowy w Mogilnie
TABLICA OGŁOSZEŃ

Sądowa 21

88-300 Mogilno #IP

0070002431418/0022/GKm60/19

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW 4240

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Mogilnie Izabela Podgórska-Wójtowicz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **25-03-2020r. o godz.09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Mogilnie mającego siedzibę przy Sądowa 21 w sali nr 14, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości o pow. 3058m² zabudowana domem jednorodzinny o pow. 174,34m². (Budynek został częściowo przebudowany bez stosownych pozwoleń budowlanych. Nieruchomość jest obciążona służebnością osobistą dożywotniego prawa zamieszkania na rzecz jednej osoby - służebność ta zostanie utrzymana w mocy; cena wywołania uwzględnia wartość prawa dożywocia) należącą do dłużnika: Piotr Dzięgielewski
położonej: 88-320 Strzelno, Jeziorki, Łąkie 78

dla której **SĄD REJONOWY W MOGILNIE IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH**
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 4240** [NKW: BY1M/00004240/0]

Suma oszacowania wynosi **191 500,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **143 625,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **19 150,00zł**.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **Bank Spółdzielczy w Inowrocławiu Centrala 62 81490000 0003 8087 2000 0030**
najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie w godz: 10:00- 15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor Komornik Sądowy

Maria Czerniak Izabela Podgórska-Wójtowicz

