

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Mogilnie
Izabela Podgórska-Wójtowicz
Kancelaria Komornicza nr I w Mogilnie
88-300 MOGILNO Powstańców Włkp 25
tel. 523020064 e-mail: mogilno.wojtowicz@komornik.pl
Km 970/18



MOGILNO, dnia 14-10-2019
Sz.P
Sąd Rejonowy w Mogilnie
I Wydział Cywilny

Sądowa 21
88-300 Mogilno
ICo 203/19 #IP
0020002320807/0022/Km970/18

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW 27189**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Mogilnie Izabela Podgórska-Wójtowicz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **11-12-2019r. o godz.09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Mogilnie mającego siedzibę przy Sądowa 21 w sali nr 14,

odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości -działka nr 267/20 o pow. 1452m2 zabudowana domem jednorodzinny o pow. użytkowej 262,50m2 (położona w obrębie zabudowy mieszkaniowej B9MN) należącej do dłużnika:Zbigniew Podraza położonej: 88-320 Strzelno, ul. Miradzka 15,

dla której **SĄD REJONOWY W MOGILNIE IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 27189 [NKW: BY1M/00027189/1]**

Suma oszacowania wynosi **755 500,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **566 625,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **75 550,00zł**.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Bank Spółdzielczy w Inowrocławiu Centrala 62 81490000 0003 8087 2000 0030 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie w godz: 10:00- 15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor

Komornik Sądowy

Maria Czerniak



Izabela Podgórska-Wójtowicz