

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Mogilnie
Izabela Podgórska-Wójtowicz
Kancelaria Komornicza nr I w Mogilnie
88-300 MOGILNO Powstańców Wlkp 25
tel. 52 302 0064 e-mail: mogilno.wojtowicz@komornik.pl
Km 1593/17



MOGILNO, dnia 06-09-2019
Sz P
Sąd Rejonowy w Mogilnie
TABLICA OGŁOSZEŃ

Sądowa 21
88-300 Mogilno

#IP *0020002294680*/0022/Km1593/17

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW 25609**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Mogilnie Izabela Podgórska-Wójtowicz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **30-10-2019r. o godz.09:00** w budynku Sadu Rejonowego w Mogilnie przy ul. Sadowej 21 w sali 14 odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości o ow. 1820m2 zabudowanej niezamieszkałym domem należącej do dłużnika: Roman Gańczak, Grażyna Gańczak położonej: 88-324 Jeziora Wielkie, Jeziora Wielkie,

dla której **SĄD REJONOWY W MOGILNIE IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH** prowadzi księgę wieczystą o numerze KW [NKW: BY1M/00025609/8] Suma oszacowania wynosi **65.000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa $3/4$ sumy oszacowania i wynosi **48.750,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **6.500,00zł. najpóźniej na dzień przed licytacją.**

Rękojmię można uiszczyć w kasie kancelarii lub na konto kancelarii komornika Bank Spółdzielczy w Inowrocławiu Centrala 62 81490000 0003 8087 2000 0030

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość od godz.10:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii mieszczącej się: 88-300 MOGILNO Powstańców Wlkp 25 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Rękojmię złożoną przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom rękojmię zwraca się niezwłocznie. Jeżeli nabywca nie wykonał w terminie warunków licytacji co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przybicia wygasają. Z utraconej rękojmi pokrywa się koszty egzekucji związanej ze sprzedażą, a reszta wchodzi w skład sumy uzyskanej w egzekucji albo jeżeli egzekucja została umorzona jest przelewana na dochód Skarbu Państwa (art. 8671 kpc).

Licytacja odbywa się publicznie. W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo, osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym oraz licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym, chyba że chodzi o pełnomocnictwo udzielone adwokatowi lub radcy prawnemu (art. 8672 kpc).



Komornik Sądowy

Małgorzata Czerniak Izabela Podgórska-Wójtowicz