

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Mogilnie
Izabela Podgórska-Wójtowicz
Kancelaria Komornicza nr I w Mogilnie
88-300 MOGILNO Powstańców Wlkp 25
tel. 52 302 0064 e-mail: mogilno.wojtowicz@komornik.pl
Km 64/18



0020002235800
MOGILNO, dnia 23-05-2019
Sz P
Sąd Rejonowy w Mogilnie
TABLICA OGŁOSZEŃ

Sądowa 21
88-300 Mogilno

#IP *0020002235800*/0022/Km64/18

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW 7572**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Mogilnie Izabela Podgórska-Wójtowicz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **10-07-2019r. o godz. 09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Mogilnie mającego siedzibę przy Sądowa 21 w sali nr 14,

odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości rolnej zabudowej (działki geodezyjne nr 53/2 i 98/2 o łącznej powierzchni 13,02ha, w tym działka nr 53/2 zabudowana budynkiem mieszkalnym i dwoma budynkami gospodarczymi. Nieruchomość obciążona jest służebnością osobistą mieszkania na rzecz jednej osoby)**

należącej do dłużnika: Marek Budny

położonej: 88-324 Jeziora Wielkie, Berlinek,

dla której SĄD REJONOWY W MOGILNIE IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 7572 [NKW: BY1M/00007572/7]**

Suma oszacowania wynosi **700.500,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **525.375,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **70.050,00zł. najpóźniej na dzień przed licytacją**. Rękojmię można uiścić w kasie kancelarii lub na konto kancelarii komornika Bank Spółdzielczy w Inowrocławiu Centrala 62 81490000 0003 8087 2000 0030

W dzień przed licytacją wolno oglądać nieruchomość od godz.10:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii mieszczącej się: 88-300 MOGILNO Powstańców Wlkp 25 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Nieruchomość podlega sprzedaży osobom spełniającym wymagania Ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego. Osoby zainteresowane wzięciem udziału w licytacji zobowiązane są w ciągu tygodnia przed licytacją przedłożyć komplet dokumentów potwierdzających uprawnienia do wzięcia udziału w licytacji. Wykaz dokumentów niezbędnych do przedłożenia znajduje się do wglądu w kancelarii komornika.

Rękojmię złożoną przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom rękojmię zwraca się niezwłocznie.

Jeżeli nabywca nie wykonał w terminie warunków licytacji co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przybicia wygasają. Z utraconej rękojmi pokrywa się koszty egzekucji związanej ze sprzedażą, a reszta wchodzi w skład sumy uzyskanej w egzekucji albo jeżeli egzekucja została umorzona jest przelewana na dochód Skarbu Państwa (art. 8671 kpc).

Licytacja odbywa się publicznie. W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo, osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym oraz licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym, chyba że chodzi o pełnomocnictwo udzielone adwokatowi lub radcy prawnemu (art. 8672 kpc).

Asesor

Komornik Sądowy

Maria Czerniak

Izabela Podgórska-Wójtowicz