

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Mogilnie  
Izabela Podgórska-Wójtowicz  
Kancelaria Komornicza nr I w Mogilnie  
88-300 MOGILNO Powstańców Wlkp 25  
tel. 52 302 0064 e-mail: mogilno.wojtowicz@komornik.pl  
Km 64/18



MOGILNO, dnia 08-05-2019

Sz P

Sąd Rejonowy w Mogilnie

TABLICA OGŁOSZEŃ

Sądowa 21

88-300 Mogilno

<< ODPIS >> Km64/18

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI** **nr KW 8921**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Mogilnie Izabela Podgórska-Wójtowicz na podstawie art. 1013<sup>6</sup> kpc w toku **uproszczonej egzekucji z nieruchomości** podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **11-07-2019r. o godz. 12:00** w kancelarii mieszczącej się 88-300 MOGILNO Powstańców Wlkp 25 MOGILNO,

odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości rolnej niezabudowanej o pow. 5,2285ha (działka geodezyjna nr 53/1 i 70/2)**

należącej do dłużnika: Marek Budny, Marzena Budna

położonej: 88-324 Jeziora Wielkie, Berlinek,

dla której **SĄD REJONOWY W MOGILNIE IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH**

proceedzi księgę wieczystą o numerze **KW 8921 (m KW BY1M/00008921/6**

Suma oszacowania wynosi **268.600,00**, zaś cena wywołania jest równa **3/4 sumy oszacowania i wynosi 201.450,00zł.**

W dzień przed licytacją wolno oglądać nieruchomość od godz. 09:00 do godz. 15:00 oraz przeglądać w kancelarii mieszczącej się: 88-300 MOGILNO ul. Powstańców Wlkp 25 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Nieruchomość podlega sprzedaży osobom spełniającym wymagania Ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego. Osoby zainteresowane wzięciem udziału w licytacji zobowiązane są w ciągu tygodnia przed licytacją przedłożyć komplet dokumentów potwierdzających uprawnienia do wzięcia udziału w licytacji. Wykaz dokumentów niezbędnych do przedłożenia znajduje się do wglądu w kancelarii komornika.

Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rekojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania, to jest 26.860,00zł najpóźniej na dzień przed licytacją (dzień pracujący). Rekojmię można uiścić w kasie kancelarii lub na konto kancelarii komornika Bank Spółdzielczy w Inowrocławiu Centrala ⑆ 81490000 0003 8087 2000 0030

Rękojmię złożoną przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom rękojmię zwraca się niezwłocznie.

Jeżeli nabywca nie wykonał w terminie warunków licytacji co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przybicia wygasają. Z utraconej rękojmi pokrywa się koszty egzekucji związanej ze sprzedażą, a reszta wchodzi w skład sumy uzyskanej w egzekucji albo jeżeli egzekucja została umorzona jest przelewana na dochód Skarbu Państwa (art. 867<sup>1</sup> kpc).

Licytacja odbywa się publicznie. W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo, osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym oraz licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym, chyba że chodzi o pełnomocnictwo udzielone adwokatowi lub radcy prawnemu (art. 867<sup>2</sup> kpc).

Asesor

· Maria Czerniak



Komornik Sądowy

Izabela Podgórska-Wójtowicz