

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Mogilnie
Izabela Podgórska-Wójtowicz
Kancelaria Komornicza Mogilno
88-300 MOGILNO OGRODOWA 10G
tel. 52 302 0064 e-mail: mogilno.wojtowicz@komornik.pl

Km 159/18

R



(00)559007731074049492



MOGILNO, dnia 01-02-2019

Sz P

Urząd Gminy

Dąbrowa

TABLICA OGŁOSZEŃ

Kasztanowa 16

88-306 Dąbrowa

<< ODPIS >> Km159/18

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW BY1M/00013585/6**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Mogilnie Izabela Podgórska-Wójtowicz na podstawie art. 1013⁶ kpc w toku **uproszczonej egzekucji z nieruchomości** podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **18-03-2019r. o godz. 13:30** w kancelarii mieszczącej się 88-300 MOGILNO OGRODOWA 10G MOGILNO, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości rolnej niezabudowanej o pow. 5,56HA (w tym RIVa-0,92HA, RIVb -4,44HA, W-0,10HA, N-0,10HA) należącej do dłużnika: **MICHAŁ CHEŚ** położonej: 88-306 Dąbrowa, Szczepankowo,

dla której **SĄD REJONOWY W MOGILNIE IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH** prowadzi księgę wieczystą o numerze **[NKW: BY1M/00013585/6]**

Suma oszacowania wynosi **280 000,00**, zaś cena wywołania jest równa **3/4 sumy oszacowania i wynosi 210 000,00zł.**

W dzień roboczy przed licytacją wolno oglądać nieruchomość od godz. 09:00 do godz. 15:00 oraz przeglądać w kancelarii mieszczącej się: 88-300 MOGILNO OGRODOWA 10G odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Nieruchomość podlega sprzedaży osobom spełniającym wymagania Ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego. Osoby zainteresowane wzięciem udziału w licytacji zobowiązane są w ciągu tygodnia przed licytacją przedłożyć komplet dokumentów potwierdzających uprawnienia do wzięcia udziału w licytacji. Wykaz dokumentów niezbędnych do przedłożenia znajduje się do wglądu w kancelarii komornika.

Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania, to jest 28 000,00zł najpóźniej na dzień przed licytacją (dzień pracujący). Rękojmię można uiścić w kasie kancelarii lub na konto kancelarii komornika **Bank Spółdzielczy w Inowrocławiu Centrala 62 81490000 0003 8087 2000 0030**

Rękojmię złożoną przez licytanta, któremu udzielono przybiccia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom rękojmię zwraca się niezwłocznie. Jeżeli nabywca nie wykonał w terminie warunków licytacji co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przybiccia wygasają. Z utraconej rękojmi pokrywa się koszty egzekucji związanej ze sprzedażą, a reszta wchodzi w skład sumy uzyskanej w egzekucji albo jeżeli egzekucja została umorzona jest przelewana na dochód Skarbu Państwa (art. 867¹ kpc).

Licytacja odbywa się publicznie. W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo, osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym oraz licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym, chyba że chodzi o pełnomocnictwo udzielone adwokatowi lub radcy prawnemu (art. 867² kpc).

Asesor

Maria Czerniak



Komornik Sądowy

Izabela Podgórska-Wójtowicz